



Kære beboere

Så er der igen nyt i byggesagen.

Godkendelse hos kommunen

Efter afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 20.03.2023, hvor I stemte helhedsplanen igennem, er sagen nu sendt til kommunens godkendelse. Vi forventer at sagen behandles på møderne i april, og vil oplyse om udfaldet i indkaldelse til nedenstående orienteringsmøde.

Orienteringsmøde

Vi er i gang med at planlægge et orienteringsmøde for alle beboere til afholdelse i slutningen af maj 2023, I vil blive indkaldt 14 dage før afholdelsen.

Her vil hovedentreprenøren komme og præsentere hvorledes sagen tænkes udført, herunder blandt andet rækkefølge og forventet dato på hvornår arbejdet udføres i netop jeres bolig.

Der vil på mødet være mulighed for at stille spørgsmål til projektet.

Varslinger

Sagen bliver opdelt i 5 etaper, og 1. etape, som er rækkehusene, vil snart modtage en 6 ugers varsling med en foreløbig opstarts- og slutdato for hele etaper.

Efterfølgende vil hver enkelt bolig også modtage både en 14 og 3 dages varsling med præcis angivelse af opstartsdato for den enkelte.

2. - 5. etape vil modtage både en ny 3 måneders- og en 6 ugers varsling samt efterfølgende 14 og 3 dages varslinger.

2. - 5. etape vil derudover blive indkaldt til separate etape/orienteringsmøder.

Rydning i boligen

På det ekstraordinære afdelingsmøde, var der et ønske om en redegørelse for hvorledes boligerne tiltænkes ryddet, når entreprenøren skal ind og arbejde i boligerne.

Rådgiver og DAB udsender 6 ugers varsling med overordnet rydningsplan for den enkelte etape.

Entreprenøren udsender efterfølgende 14 og 3 dages varslinger, med letforståelig og illustrativ rydningsplan, målrettet hver enkelt bolig- og arbejdstype.

Det er den enkelte beboer som forestår rydningen.

Hvis du/I ikke er i stand til selv at rydde, kan du/I prøve at kontakte Øparkens Facebookgruppe som hedder:

Øparkens fællesskabs- og næstehjælpergruppe

Såfremt du/I ikke er på Facebook, kan du/I i stedet prøve at rette henvendelse til bestyrelsen på følgende mail:

oparkensbestyrelse@gmail.com

Tidsplan

Vi har tilrettet foreløbig tidsplan med nedenstående forventede tidsplaner:

- Sagsbehandling hos Landsbyggefonden og kommune - april/maj 2023
- Orienteringsmøde maj 2023
- Byggestart maj/juni 2023
- Afslutning november/december 2024

På vegne af byggeudvalget,
DAB

Projektleder Henrik G. Christensen